

Usnesení
101. schůze rady městského obvodu
konané dne 05.02.2014

čís. 2981/RMOB-Vit/1014/101
-
3011/RMOB-Vit/1014/101

Petr Dlabal
starosta

Ing. Leoš Adamík
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 05.02.2014

Číslo usnesení	Materiál	Název
2981/RMOB-Vit/1014/101	OVVaK/RMOB/0006/14	Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady.
2982/RMOB-Vit/1014/101	OVVaK/RMOB/0012/14	Smlouva o zajištění odborné praxe
2983/RMOB-Vit/1014/101	OVVaK/RMOB/0015/14	Zápis z 11. jednání komise ŠKtAM ze dne 22. 1. 2014
2984/RMOB-Vit/1014/101	OVVaK/RMOB/0016/14	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na zajištění technického zázemí kulturně společenské akce-Petropavlovské pouti ve Vítkovicích konané ve dnech 19.-22. 6. 2014
2985/RMOB-Vit/1014/101	FRaŠ/RMOB/0015/14	Žádost ZŠ Ostrava-Vítkovice, Šalounova 56 p.o. o neinvestiční příspěvek pro taneční skupinu Callista
2986/RMOB-Vit/1014/101	FRaŠ/RMOB/0013/14	Finanční dary
2987/RMOB-Vit/1014/101	FRaŠ/RMOB/0014/14	Rozpočtové opatření - výměna oken domů Rudná 44 až 64
2988/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0012/14	Provozní řád parčíku na ulici Ruské v Ostravě-Vítkovicích
2989/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0014/14	Návrh na neuplatnění inflační doložky
2990/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0015/14	Minh Tran, Jeremenkova 19 - revokace usnesení
2991/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0016/14	Uzavření smlouvy o obstarání domovnické činnosti - pí Hajduková, Rudná 786/38
2992/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0022/14	Vypovězení smluv na pronájem neb. prostor - garáží - Štramberská 29, 29A
2993/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0023/14	Jeřábková Karla, NP Štramberská 29 - poskytnutí slevy z nájmu
2994/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0021/14	Hajder Radim, NP Štramberská 2 - poskytnutí dotace na rekonstrukci NP
2995/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0018/14	Návrh na prominutí pohledávek z nájmu bytu č. OKSDaB/En/76/2014
2996/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0020/14	Návrh na uzavření dohod o splátkách pohledávek č. OKSDaB/En/77/2014
2997/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0017/14	Informace o stavu pohledávek z nájmu bytů k 31.12.2013, návrh na vyhlášení veřejného příslibu o prominutí poplatků a úroků z prodlení
2998/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0019/14	Projednání žádosti o uzavření Dohody o splátkách pohledávky
2999/RMOB-Vit/1014/101	KSDaB/RMOB/0013/14	Návrh na odpis nedobytných pohledávek z nájmu bytu MOB Vítkovice
3000/RMOB-Vit/1014/101	SV/RMOB/0003/14	Poskytování sociálních služeb

3001/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 017/14	Stanovisko k prodeji pozemků nesvěřených MOB Vítkovice (u domu Syllabova 19B)
3002/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 018/14	Prodej pozemku parc. č. 1291/2 v k. ú. Vítkovice - pod garáží u domu Zengrova 90
3003/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 020/14	Prodej pozemku parc. č. 402/24 v k. ú. Vítkovice - pod garáží u domu Obránců míru 59/Kovářská 4
3004/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 212/13	Dodatek k NS - zahrádka pí Filipcová
3005/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 022/14	Uplatnění inflační doložky
3006/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 242/13	Souhlas s umístěním pergoly (p. Kovář)
3007/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 021/14	Dodatek k nájemní smlouvě p. Barčík
3008/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 019/14	Revokace a uzavření dodatku k NS (pí Muchová)
3009/RMOB-Vit/1014/101	MaFK/RMOB/0 023/14	Pronájem částí pozemků v k. ú. Vítkovice (p. Zubek)
3010/RMOB-Vit/1014/101	OVVaK/RMOB/ 0017/14	Informativní zpráva o činnosti starosty, RMOB a ÚMOB Vítkovice za období IV. čtvrtletí 2013
3011/RMOB-Vit/1014/101	OVVaK/RMOB/ 0021/14	Změna ve složení komise bezpečnosti, veřejného pořádku a sociální

OVVaK/RMOB/0006/14

Zpráva o kontrole plnění úkolů z minulých schůzí rady.

Usnesení číslo: 2981/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

zprávu o kontrole plnění úkolů ze svých minulých schůzí.

OVVaK/RMOB/0012/14

Smlouva o zajištění odborné praxe

Usnesení číslo: 2982/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít s Ostravskou univerzitou v Ostravě, Fakultou sociálních studií, se sídlem Fr. Šrámka 3, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, zastoupenou děkanem doc. PaedDr. Oldřichem Chytilém, Ph.D., Smlouvu o zajištění průběžné odborné praxe - studentky Michaely Osinové, a to v letním semestru roku 2013/2014, s podmínkou doložení zdravotního potvrzení o schopnosti výkonu této odborné praxe, která je bezplatná;

Vyřizuje: Jiřina Matějová,
Vedoucí odboru organizačního, vnitřních věcí a kultury

2) **zmocňuje**

starostu MOB Vítkovice k podpisu Smlouvy o zajištění průběžné odborné praxe dle bodu 1. tohoto usnesení a předloženého návrhu.

OVVaK/RMOB/0015/14

Zápis z 11. jednání komise ŠKTaM ze dne 22. 1. 2014

Usnesení číslo: 2983/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) bere na vědomí

zápis z 11. jednání komise ŠKTaM ze dne 22. 1. 2014.

OVVaK/RMOB/0016/14

Návrh na vyhlášení výběrového řízení na zajištění technického zázemí kulturně společenské akce-Petropavlovské pouti ve Vítkovicích konané ve dnech 19.-22. 6. 2014

Usnesení číslo: 2984/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) ukládá

odboru OVVaK zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění technického zázemí kulturně společenské akce-Petropavlovské pouti ve Vítkovicích konané ve dnech 19.-22. 6. 2014 v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a s Pravidly o zadávání veřejných zakázek.

Vyřizuje: Jiřina Matějová,
Vedoucí odboru organizačního, vnitřních věcí a kultury

FRaŠ/RMOB/0015/14

Žádost ZŠ Ostrava-Vítkovice, Šalounova 56 p.o. o neinvestiční příspěvek pro taneční skupinu Callista

Usnesení číslo: 2985/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

poskytnout účelový neinvestiční příspěvek přísp. organizaci ZŠ Ostrava - Vítkovice, Šalounova 56, na zajištění materiálového vybavení taneční skupiny Callista ve výši 10 000 Kč;

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Vedoucí odboru financí, rozpočtu a školství

2) schvaluje

Rozpočtové opatření:

- zvýší se financování na pol. 8115 ORJ 41 o 10 tis. Kč
- zvýší se výdaje na § 3113 pol 5331 ORJ 14 o 10 tis. Kč

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Vedoucí odboru financí, rozpočtu a školství

FRaŠ/RMOB/0013/14
Finanční dary

Usnesení číslo: 2986/RMOB-Vit/1014/101
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

o poskytnutí finančního daru pro:

- OSTRAVSKOU ORGANIZACI VOZÍČKÁŘŮ o.s., Horymírova 3054/121, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ: 66933579 na úhradu tisku časopisu VOZKA – magazín o životě a pro život na vozíku ve výši 5 000 Kč;
- Moravskoslezskou unii neslyšících, Vítkovická 3335, 702 00 Ostrava, IČ: 22880011 na úhradu provozních nákladů pro sociálně aktivizační služby ve výši 5 000 Kč;
- ROSKU OSTRAVA, regionální organizaci Unie Roska v ČR, Markova 34, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 65469097 na dofinancování rekondičního pobytu svých členů v hotelu DUO na Horní Bečvě ve výši 5 000 Kč;
- Sdružení obrany spotřebitelů Moravskoslezského kraje, Střelniční 8, 702 00 Ostrava, IČ: 22831738 na realizaci financování běžného provozu a poradenské činnosti pro spotřebitele v Ostravě okolí ve výši 2 000 Kč;
- Knihovnu města Ostravy, příspěvkovou organizaci, 28. října 2, 702 00 Ostrava, IČ: 00097586, pro pobočku Kutuzovova 14 v Ostravě-Vítkovicích, a to na projekt "S BOOKovkou až na kraj světa", na zakoupení okenních žaluzií a na akci "Mikulášská nadílka" ve výši 9 000 Kč;

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Vedoucí odboru financí, rozpočtu a školství

2) **rozhodla**

neposkytnout Sociálním službám města Kroměříže p.o. příspěvek na služby poskytované uživatelce pí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Vedoucí odboru financí, rozpočtu a školství

3) **schvaluje**

rozpočtové opatření:

- zvýší se financování na pol. 8115 ORJ 41 o 26 000 Kč
- zvýší se výdaje na § 4379 pol. 5222 ORJ 41 o 5 000 Kč
- zvýší se výdaje na § 4379 pol. 5222 ORJ 41 o 5 000 Kč
- zvýší se výdaje na § 3543 pol. 5222 ORJ 41 o 5 000 Kč
- zvýší se výdaje na § 3900 pol. 5222 ORJ 41 o 2 000 Kč
- zvýší se výdaje na § 3314 pol. 5240 ORJ 41 o 9 000 Kč

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Vedoucí odboru financí, rozpočtu a školství

4) **zmocňuje**

starostu MOB Vítkovice k podpisu darovacích smluv dle tohoto usnesení.

FRaŠ/RMOB/0014/14

Rozpočtové opatření - výměna oken domů Rudná 44 až 64

Usnesení číslo: 2987/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **schvaluje**

rozpočtové opatření na navýšení rozpočtu k pokrytí nákladů na výměnu starých oken za plastová, na dvorních fasádách bytových domů Rudná 44 až 64.

zvýší se financování	pol. 8115	ORJ 41	o 1.800 tis. Kč	
zvýší se výdaje	§ 3612	pol. 5171	ORJ 39	o 1.800 tis. Kč.

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Vedoucí odboru financí, rozpočtu a školství

KSDaB/RMOB/0012/14

Provozní řád parčíku na ulici Ruské v Ostravě-Vítkovicích

Usnesení číslo: 2988/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

vydat Provozní řád parčíku na ulici Ruské v Ostravě-Vítkovicích dle předloženého návrhu, s platností od 1.3.2014;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

2) **ukládá**

odboru KSDaB zajistit jeho umístění u vstupů do parčíku na ulici Ruské v Ostravě-Vítkovicích.

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0014/14

Návrh na neuplatnění inflační doložky

Usnesení číslo: 2989/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. neupravovat výši nájemného u smluv o nájmu nebytových prostor, garáží a smluv o umístění zařízení, které obsahují doložku jednostranné úpravy nájemného na základě statisticky vykázané míry inflace v uplynulém kalendářním roce, publikované ČSÚ
- b. neupravovat výši základního nájemného za pronájem bytů u všech novodobých nájemních smluv se sjednanou dobou neurčitou, u kterých je sazba za m²/měsíc již na maximální výši dle zásad hospodaření s byty.

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0015/14

Minh Tran, Jeremenkova 19 - revokace usnesení

Usnesení číslo: 2990/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **revokuje**

své usn. č. 2957/RMOB-Vit/1014/100, ze dne 22.1.2014 v plném znění (Minh Tran - ukončení nájmu nebytových prostor dohodou).

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0016/14

Uzavření smlouvy o obstarání domovnické činnosti - pí Hajduková, Rudná 786/38

Usnesení číslo: 2991/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. uzavřít smlouvu o obstarání domovnické činnosti v domě Rudná 786/38 v Ostravě-Vítkovicích s paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX
- b. výši domovnické odměny stanovit v souladu s usnesením č. 2019/RMOB-Vit/1014/71 z 23.1.2013;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

2) **zmocňuje**

starostu MOB Vítkovice k podpisu smlouvy o obstarání domovnické činnosti dle bodu 1a. tohoto usnesení.

KSDaB/RMOB/0022/14

Vypovězení smluv na pronájem neb. prostor - garáží - Štramberská 29, 29A

Usnesení číslo: 2992/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

- a. vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 10/2004/St ze dne 1.12.2004 na pronájem garáže bez čp/če na pozemku parc.č. 168/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvoře domu Štramberská 29 v Ostravě-Vítkovicích uzavřenou s nájemcem panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to v souladu s čl. III, výše uvedené nájemní smlouvy;
- b. vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 12/2004/St ze dne 29.11.2004 na pronájem garáže bez čp/če na pozemku parc.č. 168/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvoře domu Štramberská 29 v Ostravě-Vítkovicích uzavřenou s nájemcem paní XXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to v souladu s čl. III, výše uvedené nájemní smlouvy;
- c. vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 14/2004/St ze dne 1.12.2004 na pronájem garáže bez čp/če na pozemku parc.č. 168/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvoře domu Štramberská 29 v Ostravě-Vítkovicích uzavřenou s nájemcem panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to v souladu s čl.

- III, výše uvedené nájemní smlouvy;
- d. vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 15/2004/St ze dne 1.12.2004 na pronájem garáže bez čp/če na pozemku parc.č. 168/2, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvoře domu Štramberská 29A v Ostravě-Vítkovicích uzavřenou s nájemcem panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to v souladu s čl. III, výše uvedené nájemní smlouvy;
 - e. vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 9/2004 ze dne 1.12.2004 na pronájem garáže bez čp/če na pozemku parc.č. 168/2, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvoře domu Štramberská 29A v Ostravě-Vítkovicích uzavřenou s nájemcem panem XXXX XXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to v souladu s čl. III, výše uvedené nájemní smlouvy;
 - f. vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 16/2004/St ze dne 1.12.2004 na pronájem garáže bez čp/če na pozemku parc.č. 168/2, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvoře domu Štramberská 29A v Ostravě-Vítkovicích uzavřenou s nájemcem panem XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to v souladu s čl. III, výše uvedené nájemní smlouvy;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu výpovědí dle bodu 1. tohoto usnesení.

KSDaB/RMOB/0023/14

Jeřábková Karla, NP Štramberská 29 - poskytnutí slevy z nájmu

Usnesení číslo: 2993/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

žádost paní XXXXX XXXXXXXXXXXX, nájemce nebytových prostor - garáže bez čp/če, na pozemku parc.č. 168/1, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvoře domu Štramberská 29 v Ostravě-Vítkovicích o poskytnutí 100% slevy z nájmu za období od 8/2013 do doby ukončení rekonstrukce domu;

2) **rozhodla**

všem nájemcům garáží bez čp/če, na pozemcích parc.č. 168/1 a 168/2, k.ú. Zábřeh-VŽ, ve dvorech domů Štramberská 29 a Štramberská 29A v Ostravě-Vítkovicích poskytnout 100% slevu z nájmu od 1.2.2014 do doby ukončení nájemního poměru.

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0021/14

Hajder Radim, NP Štramberská 2 - poskytnutí dotace na rekonstrukci NP

Usnesení číslo: 2994/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

zamítnout žádost pana XXXXXX XXXXXXXX, nájemce nebytových prostor v budově č.p. 830, stojící na pozemku parc.č. 936/16, k.ú. Vítkovice, na ulici XXXXXXXXXXXX X X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXo poskytnutí jednorázové dotace ve výši 20.000,- Kč na rekonstrukci nebytových prostor .

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0018/14

Návrh na prominutí pohledávek z nájmu bytu č. OKSDaB/En/76/2014

Usnesení číslo: 2995/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

neuzavřít dohody o prominutí dluhu z nájmu bytu

- ve výši 50% z částky 5.444,- s panem XXXXX XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- ve výši 50% z částky 1.478,- s paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0020/14

Návrh na uzavření dohod o splátkách pohledávek č. OKSDaB/En/77/2014

Usnesení číslo: 2996/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

uzavřít dohody o splátkách pohledávek z nájmu bytu se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců
ve výši:

- 8.783,- Kč s paní XXXXXXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- 10.028,- Kč s paní XXXXXXXXX XXXXXX, bytem XXXXXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

2) rozhodla

neuzavřít dohodu o splátkách pohledávek z nájmu bytu se lhůtou splatnosti kratší než 18
měsíců ve výši:

- 8.872,- Kč s paní XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX, bytem XXXXX XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

3) zmocňuje

starostu MOB Vítkovice k podpisu dohod o splátkách pohledávek z nájmu bytu dle tohoto
usnesení;

4) konstatuje, že

tento souhlas Rady MOB Vítkovice se uděluje za podmínky, že dohoda bude uzavřena
nejpozději do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí Rady MOB Vítkovice s výzvou k podpisu
dohody o splátkách pohledávek. Marným uplynutím této lhůty souhlas Rady MOB Vítkovice

zaniká.

KSDaB/RMOB/0017/14

Informace o stavu pohledávek z nájmu bytů k 31.12.2013, návrh na vyhlášení veřejného příslibu o prominutí poplatků a úroků z prodlení

Usnesení číslo: 2997/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

informaci o stavu pohledávek z nájmu bytů k 31.12.2013;

2) **rozhodla**

uzavřít dohody o prominutí dluhů vzniklých nezaplacením poplatků a úroků z prodlení s nájemníky obecních bytů, kteří své dluhy z pronájmu bytů, včetně služeb spojených s jejich užíváním a soudních poplatků, uhradí zcela v období od 1.3.2014 do 31.7.2014 a výše pohledávky z poplatků a úroků z prodlení nepřesáhne 20.000,- Kč v každém jednotlivém případě. Pohledávky z poplatků a úroků z prodlení budou promíjeny individuálně podle pořadí úhrad jednotlivými dlužníky;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

3) **schvaluje**

”Zásady Rady MOB Vítkovice pro prominutí poplatků a úroků z prodlení” nájemcům obecních bytů ve Vítkovicích;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

4) **doporučuje**

Zastupitelstvu MOB Vítkovice:

a) rozhodnout o uzavření dohod o prominutí dluhů vzniklých nezaplacením poplatků a úroků z prodlení s nájemníky obecních bytů, kteří své dluhy z pronájmu bytů včetně služeb spojených s jejich užíváním a soudních poplatků uhradí zcela v období od 1.4.2014 do 31.7.2014 a výše pohledávky z poplatků a úroků z prodlení přesáhne 20.000,- Kč v každém jednotlivém případě. Pohledávky z poplatků a úroků z prodlení promíjet individuálně podle pořadí úhrad jednotlivými dlužníky

b) schválit “Zásady Zastupitelstva MOB Vítkovice pro prominutí poplatků a úroků z prodlení” nájemcům obecních bytů ve Vítkovicích.

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0019/14

Projednáni žádosti o uzavření Dohody o splátkách pohledávky

Usnesení číslo: 2998/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

žádost paní XXXXX XXXXXXXXX o uzavření Dohody o splátkách pohledávky dle předložené přílohy č. 1;

2) **rozhodla**

neuzavřít s paní XXXXXX XXXXXXXXXXX, bytem XX XXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Dohodu o splátkách pohledávky, dle předložené důvodové zprávy.

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

KSDaB/RMOB/0013/14

Návrh na odpis nedobytných pohledávek z nájmu bytu MOB Vítkovice

Usnesení číslo: 2999/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **bere na vědomí**

skutečnosti uvedené v důvodové zprávě svědčící o nedobytnosti pohledávek městského obvodu Vítkovice;

2) **rozhodla**

o odpisu nedobytných pohledávek MOB Vítkovice ve výši 295.638,- Kč, soudních poplatků ve výši 21.154,- Kč a příslušenství ve výši 3.251.096,- Kč dle předložené přílohy č. 1 tohoto materiálu;

Vyřizuje: Ing. Petr Neuman,
Vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a bytový

3) **ukládá**

odboru FRaŠ provést změny v účetní evidenci dle bodu 2. tohoto usnesení.

Vyřizuje: Bc. Milena Rozkošná,
Vedoucí odboru financí, rozpočtu a školství

SV/RMOB/0003/14

Poskytování sociálních služeb

Usnesení číslo: 3000/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

o uzavření smluv o poskytování pečovatelské služby s uživateli a v rozsahu, dle přílohy č. 1. předloženého materiálu;

2) **zmocňuje**

starostu MOB Vítkovice k podpisu smluv o poskytování pečovatelské služby, dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0017/14

Stanovisko k prodeji pozemků nesvěřených MOB Vítkovice (u domu Syllabova 19B)

Usnesení číslo: 3001/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k prodeji nemovitých věcí, jejichž vlastníkem je statutární město Ostrava, nejsou svěřeny MOB Vítkovice, a to:

- pozemku p.p.č. 460/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 602 m²,
 - pozemku p.č.st. 4378, zast. plocha a nádvoří, o výměře 26 m²,
 - pozemku p.č.st. 4959, zast. plocha a nádvoří, o výměře 23 m²,
- vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) ukládá

odboru majetkovému a finanční kontroly zaslat stanovisko Rady MOB Vítkovice dle bodu 1. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0018/14

Prodej pozemku parc. č. 1291/2 v k. ú. Vítkovice - pod garáží u domu Zengrova 90

Usnesení číslo: 3002/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) doporučuje

Zastupitelstvu MOB Vítkovice

rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 1291/2, zast. plocha a nádvoří (pod garáží u domu Zengrova 90), o výměře 35 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vlastníku shora uvedené budovy - kupující - paní Boženě Muchové, nar. 07.03.1956, bytem Zengrova 869/90, Ostrava-Vítkovice, za kupní cenu ve výši Kč 17.500,00 s tím, že kupní cenu uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0020/14

Prodej pozemku parc. č. 402/24 v k. ú. Vítkovice - pod garáží u domu Obránců míru 59/Kovářská 4

Usnesení číslo: 3003/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) doporučuje

Zastupitelstvu MOB Vítkovice

rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 402/24, zast. plocha a nádvoří (pod garáží u domu Obránců míru 59/Kovářská 4), o výměře 24 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

vlastníkům (SJM) shora uvedené budovy - kupujícím - manželům Radimu Sojkovi, nar. 21.01.1975 a Nikol Sojkové, nar. 07.04.1976, oba bytem Kovářská 542/5, Ostrava-Vítkovice - do společného jmění manželů,
za kupní cenu ve výši Kč 12.000,00 s tím, že kupní cenu uhradí kupující při podpisu kupní smlouvy.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0212/13
Dodatek k NS - zahrádka pí Filipcová

Usnesení číslo: 3004/RMOB-Vit/1014/101
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8520703774 ze dne 26.11.2012 na pronájem části pozemku parc. č. 348/2, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem paní XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX, jimž se mění

- výměra části pozemku na 42,70 m²,
- sjednanvá výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 427,00 (tj. 10,00 Kč/m²/rok);

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu dodatku k nájemní smlouvě dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0022/14
Uplatnění inflační doložky

Usnesení číslo: 3005/RMOB-Vit/1014/101
Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uplatnit inflační doložku sjednanou v nájemních smlouvách a zvýšit jednostranně nájemné o 1,4 %, tj. o odpovídající výši inflace v uplynulém roce 2013, u nájemních smluv na pronájem pozemků pronajatých za účelem podnikání nájemce dle předložené přílohy č. 1.;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **rozhodla**

neuplatnit inflační doložku za rok 2013 u smluv za pronájem pozemků nesloužících k podnikatelským účelům nájemců.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0242/13

Souhlas s umístěním pergoly (p. Kovář)

Usnesení číslo: 3006/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **souhlasí**

s umístěním pergoly na části pozemku parc. č. 348/2, zahrada, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, s podmínkou, že pergola bude postavena na náklady žadatele a náklady spojené se stavbou nebudou ani v budoucnu po MOb Vítkovice požadovány, a to ani v případě ukončení nájmu.

Souhlas vydává pro nájemce výše uvedené části pozemku pana XXXXXXX XXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOB/0021/14

Dodatek k nájemní smlouvě p. Barčík

Usnesení číslo: 3007/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 8510701562 ze dne 29.01.2001, včetně dodatku č. 1 k smlouvě č. 8510701562 o nájmu pozemku ze dne 27.02.2008 a dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 8510701562 ze dne 14.10.2013, na pronájem části pozemku parc. č. 195/1, ostatní plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, s nájemcem panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXX, bytem XX XXXXXX XX XX XXXX XX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX, jimž se mění

- výměra části pozemku na 11,44 m²,
- sjednaná výše ročního nájemného za pronájem shora uvedené části pozemku na Kč 515,00 (tj. 45,00 Kč/m²/rok);

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu dodatku k nájemní smlouvě dle bodu 1. tohoto usnesení.

MaFK/RMOB/0019/14

Revokace a uzavření dodatku k NS (pí Muchová)

Usnesení číslo: 3008/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **revokuje**

část svého usnesení číslo 2825/RMOB-Vit/1014/95 ze dne 20.11.2013, v bodě 2), písmeno a.;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 8520702803 ze dne 03.10.2007 na pronájem části pozemku parc. č. 1285/4, zahrada, o výměře 305,50 m², a části pozemku parc. č. 1290, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65,00 m², vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, s nájemcem pí XXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jímž se mění výše ročního nájemného za pronájem shora uvedených částí pozemků na Kč 2 223,00 (tj. 6,00 Kč/m²/rok).

O zvýšení nájemného - (u pozemků pronajímaných za účelem zřízení a užívání zahrádek, posezení a místa na hraní pro děti apod., které tvoří funkčně související celek s domem) - rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice svým usnesením číslo 1584/58 ze dne 03.07.2012.

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

MaFK/RMOb/0023/14

Pronájem částí pozemků v k. ú. Vítkovice (p. Zubek)

Usnesení číslo: 3009/RMOb-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

1) **rozhodla**

pronajmout níže uvedené části pozemků p. XXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem Jubilejní XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vlastníku bytové jednotky č. 647/2 na pozemku parc. č. 223/15, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnického id. 1/4 podílu na společných částech domu - budově č. p. 647 na pozemku parc. č. 223/15, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Okružní 15, Ostrava-Vítkovice:

- a. část pozemku parc. č. 223/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59,40 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapce.
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 45,00 Kč/m²/rok.
- b. část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 146,20 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapce.
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 6,00 Kč/m²/rok.
- c. část pozemku parc. č. 223/12, zahrada, o výměře 7,50 m², k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapce.
Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou, se tříměsíční výpovědní lhůtou; nájemné ve výši 45,00 Kč/m²/rok;

Vyřizuje: Ing. Robert Šimek,
Vedoucí odboru majetkového a finanční kontroly

2) **zmocňuje**

starostu MOb Vítkovice k podpisu nájemních smluv dle tohoto usnesení.

OVVaK/RMOB/0017/14

Informativní zpráva o činnosti starosty, RMOB a ÚMOB Vítkovice za období IV. čtvrtletí 2013

Usnesení číslo: 3010/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **bere na vědomí**
Informativní zpráva o činnosti starosty, RMOB a ÚMOB Vítkovice za období IV. čtvrtletí 2013;
- 2) **ukládá**
tajemnici ÚMOB předložit informativní zprávu na zasedání ZMOB Vítkovice.

OVVaK/RMOB/0021/14

Změna ve složení komise bezpečnosti, veřejného pořádku a sociální

Usnesení číslo: 3011/RMOB-Vit/1014/101

Rada městského obvodu Vítkovice

- 1) **odvolává**
z funkce předsedy komise bezpečnosti, veřejného pořádku a sociální Ing. Knotta na jeho vlastní žádost, s účinností od 06. 02. 2014, s tím, že i nadále zůstává jejím členem;
- 2) **jmenuje**
pro zbývající část volebního období let 2010-2014 do funkce předsedy komise bezpečnosti, veřejného pořádku a sociální p. Jana Okouna, s účinností od 06. 02. 2014.